



# Tribunale di Messina

Seconda sezione civile  
Ufficio esecuzioni immobiliari

Messina, 11 marzo 2020

## Ai giudici delle esecuzioni immobiliari

dott.ssa Claudia Giovanna Bisignano

dott. Daniele Carlo Madia

dott. Danilo Maffa

## Ai gestori delle vendite

Ediservice s.r.l.

Astalegale.net s.p.a

E p.c.

Al Presidente del Tribunale

Al Direttore amministrativo cancelleria esecuzioni

Al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Messina

Al Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Dottori commercialisti

ed Esperti contabili di Messina

Al Presidente del Consiglio notarile dei Distretti riuniti di Messina, Barcellona;

Patti e Mistretta

Al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Messina

Al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Messina

Al Presidente del Collegio dei Geometri di Messina

Al Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Dottori Agronomi di Messina


Oggetto: **integrazione** della circolare del 10 marzo 2020 in tema di procedimenti di esecuzioni immobiliari alla luce del decreto legge 8 marzo 2020 n. 11 – linee guida per custodi giudiziari, delegati alle vendite, esperti stimatori.

Ad integrazione e parziale modifica della circolare del 10 marzo 2020 (emanata in via di urgenza), al fine di graduare le misure adottate all'evoluzione nel tempo della situazione sanitaria (confidando in un possibile miglioramento della stessa), comunico – d'intesa con i giudici della sezione e con il Presidente

del Tribunale - che **in questa prima fase** (e riservando ogni decisione per il periodo successivo):

- a) il **differimento delle udienze di esecuzione immobiliare** a data successiva all'1 giugno 2020 riguarda le **udienze fissate sino al 3 aprile 2020, ferme restando le eccezioni** da trattare comunque<sup>1</sup>.
- b) la sospensione delle **attività degli esperti stimatori** di accesso presso i Pubblici Uffici e presso il cespite staggito (salvi i caso di urgenza) è limitata al periodo **sino al 3 aprile 2020**;
- c) la sospensione delle **attività dei custodi giudiziari** di accesso presso il cespite pignorato e di esecuzione degli ordini di liberazione è limitata al periodo **sino al 3 aprile 2020**, ferme restando le eccezioni d'urgenza già previste;
- d) la sospensione delle **vendite già fissate** (di qualunque tipologia: modalità telematica "pura" o modalità "asincrona" ovvero sincrona mista) riguarda (per esigenze connesse al punto c) il periodo **sino al 30 aprile 2020**.

**Per ogni altro aspetto qui non previsto, vale la circolare del 10 marzo u.s., con l'aggiornamento delle scadenze indicate nella presente nota.**

Il Presidente della Seconda sezione civile  
(Giuseppe  Minutoli)

- 
1. le opposizioni con istanze di sospensione;
  2. le procedure in cui si chiede il pagamento di crediti di natura alimentare derivanti da rapporti di famiglia, di parentela, di matrimonio o di affinità;
  3. i procedimenti nei quali, con valutazione rigorosa dei presupposti di urgenza, può ritenersi che la ritardata trattazione produca grave pregiudizio alle parti