



FAC SIMILE

Spett.le Dirigente Dip. Edilizia Privata
Comune di
(inviarlo x PEC)

OGGETTO: BONUS FACCIATE. Richiesta urgente per assimilazione area a zona A o B del P.R.G.

Il sottoscritto nato a e residente in via nella qualità di proprietario (o amministratore del condominio) di un immobile sito in via individuato in catasto al foglio part. e ricadente in **ZONA** del P.R.G. in attuazione;

Premesso

- Che per avere diritto al Bonus Facciate, è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) **o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.**
- Che l'**assimilazione** alle zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento deve risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti e che non è sufficiente un'attestazione da parte di ingegneri o architetti iscritti ai rispettivi Ordini professionali.
- Che l'immobile oggetto di richiesta NON ricade in zone indicate nel P.R.G. come: C, D, E, F.
- Che lo stesso risulta collocato in una zona urbanizzata e dotata dei necessari servizi primari e secondari;
- Che è intenzione dello scrivente procedere alla manutenzione o restauro dello stesso utilizzando i benefici fiscali previsti con il Bonus Facciate

Tutto ciò premesso

SI CHIEDE

Con estrema urgenza il rilascio di un **certificato attestante** (valido solo ai fini dell'applicazione dei benefici fiscali) che la zona di P.R.G. dell'immobile sito in via e individuato al foglio part. risulta **ASSIMILABILE a una zona** (**A o B**) dello strumento urbanistico attualmente in vigore.

Si allega

- documentazione fotografica dell'immobile necessaria a contestualizzarla con l'ambiente circostante
- estratto di mappa
- aerofotogrammetria

Si autorizza ad inviare la certificazione rilasciata al presente indirizzo PEC:

Messina

Il Richiedente