



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Prot. N. 738 / V

Messina, 9 agosto 2022

All'Assessore Reg.le Territorio ed Ambiente
PALERMO

Ai Comuni della Provincia di Messina
LORO SEDI

**OGGETTO: Recepimento REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO.
PROBLEMATICHE e PROROGA.**

Il Presidente della Regione Siciliana, a seguito della proposta dell'assessore regionale per il territorio e l'ambiente, ha emanato il **Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, "Approvazione del Regolamento tipo edilizio unico"** ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19.

Si tratta di un Regolamento costituito da 99 articoli e due allegati:

- A. Quadro delle definizioni uniformi e inderogabili per tutti i comuni Italiani (Allegato A);
- B. Scheda relativa al Fascicolo del Fabbricato per gli edifici esistenti (Allegato B).

L'allegato "A" relativo al "Quadro delle definizioni" è quello nazionale approvato nell'Intesa 20 ottobre 2016, n. 125/CU, modificato esclusivamente nella definizione inerente il carico urbanistico definito in Sicilia dall'art. 24 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. **Tale documento non può essere oggetto di modifica da parte dei Comuni.**

L'allegato "B" fa riferimento al "fascicolo del fabbricato" per gli edifici esistenti di cui all'art. 17 del RTEU e sarà obbligatorio utilizzarlo esclusivamente qualora il comune decida di estendere l'obbligo della redazione del fascicolo del fabbricato ai fabbricati esistenti o ad alcuni particolari edifici quali ad esempio edifici pubblici, edifici realizzati dopo una determinata data in relazione alla storia del centro abitato, ecc.

Il Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato è finalizzato ad uniformare, in tutto il territorio regionale, i Regolamenti edilizi dei singoli comuni in modo tale che abbiano principi generali fondati su un insieme di definizioni uniformi, di procedure e modalità di attuazione dell'attività edilizia comuni ed omogenee.

I Comuni, comunque, **nei successivi 120 giorni alla data di pubblicazione (avvenuta nel S.O. della GURS de 03/06/2022), e quindi entro il 01/10/2022**, possono apportare con Delibera di Consiglio Comunale, integrazioni al fine di adattare il Regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali, fermo restando che le disposizioni di legge cui, nell'articolato dello stesso regolamento è fatto riferimento, prevalgono sulle norme regolamentari di rango inferiore. Il Regolamento edilizio comunale è approvato separatamente dal Piano Urbanistico Comunale del quale costituisce comunque parte integrante e sostanziale.



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

E' del tutto evidente che è **auspicabile** che ogni comune provveda, ad apportare, con apposita deliberazione del consiglio comunale, integrazioni al fine di adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali.

Per tale motivo **l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina**, ben conscio delle difficoltà degli uffici tecnici comunali, il cui organico è spesso ridotto all'osso, al fine di rendere possibile al maggior numero di comuni della provincia messinese, il recepimento del Regolamento tipo edilizio unico con gli adattamenti locali, è disponibile:

- ad incontri e approfondimenti della norma anche al fine di chiarire quali modifiche possano essere apportate al **Regolamento** senza stravolgerne i principi ed i contenuti di base.
Per tale collaborazione con i Comuni **l'Ordine degli Ingegneri** utilizzerà le competenze del costituendo **Centro Provinciale Studi Urbanistici** in collaborazione con il Centro Regionale Studi Urbanistici.
- Inoltre, considerati i tempi ristretti, le difficoltà dei comuni, gli innumerevoli adempimenti anche in relazione al PNRR che gravano sui comuni, si chiede all' **On. Assessore Reg. Territorio ed Ambiente** una MODIFICA LEGISLATIVA per l'adozione di un **emendamento che proroghi i termini stabiliti per i comuni**, dall'art. 2 della L.R. 16/2016, portandoli almeno a **240 giorni dalla data di pubblicazione nella GURS** dello stesso decreto.

I Comuni interessati potranno contattare l'Ordine degli Ingegneri con mail all'indirizzo info@ordingme.it

Il Presidente
(ing. Santi Trovato)