



MUNICIPIO DI MESSINA
AREA COORDINAMENTO URBANISTICA
Attività Edilizie e Repressione Abusivismo
Servizio Condono Edilizio

Prot. 113615

Messina li

8 maggio 2012

Oggetto: Pratiche di Condono Edilizio in assegnazione ai Tecnici Esterni secondo i provvedimenti deliberativi di G.M. n° 1332 del 28.11.2000 e n° 467 del 22.05.2001.
Pratiche di Condono Edilizio in assegnazione ai Tecnici Esterni secondo il protocollo d'intesa stipulato con gli Ordini Professionali degli Ingegneri, degli Architetti ed i Collegi dei Geometri e dei Periti Industriali, giusta Deliberazione di G.M. n. 665 del 03.08.2007.
Scadenza del termine ultimo di consegna delle pratiche prorogato con Deliberazione di G.M. n° 589 del 02.07.2009. - Rientro pratiche.

sig.ri TECNICI ESTERNI
ARCHITETTI, INGEGNERI, GEOMETRI, PERITI INDUSTRIALI
incaricati dell'espletamento delle pratiche di Condono Edilizio
c/o rispettivi Ordini e Collegi di appartenenza
S E D E

sig.ri COORDINATORI TECNICI
incaricati dell'attività di coordinamento delle pratiche di Condono Edilizio
tramite notifica diretta

p.c. SIG. PRESIDENTE ORDINE DEGLI ARCHITETTI
S E D E

p.c. SIG. PRESIDENTE ORDINE DEGLI INGEGNERI
S E D E

p.c. SIG. PRESIDENTE COLLEGIO DEI GEOMETRI
S E D E

p.c. SIG. PRESIDENTE COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI
S E D E

p.c. ASSESSORE ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO
Avv. Giuseppe Corvaja
S E D E



IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Visto il provvedimento deliberativo di G.M. n° 1332 del 28.11.2000 con il quale è stato approvato lo schema di convenzione con l'Ordine degli Architetti della provincia di Messina, finalizzato all'istruttoria e definizione delle pratiche di Condono Edilizio ex legge 47/85 e 724/94 così come consentito dall'art. 2 della legge 23.12.1996 n° 662.

Visto il provvedimento deliberativo di G.M. n° 467 del 22.05.2001 con il quale sono stati definiti i criteri per il sorteggio dei n° 30 liberi professionisti architetti da incaricare statuendo altresì l'estensione dell'incarico alla totalità dei n° 90 professionisti architetti segnalati dall'Ordine professionale.

Visto il provvedimento deliberativo di G.M. n° 665 del 03.08.2007 con il quale è stato approvato lo schema del protocollo d'intesa con gli Ordini Provinciali degli Ingegneri e degli Architetti e con i Collegi Provinciali dei Geometri e dei Periti Industriali per l'utilizzo di liberi professionisti iscritti a detti Ordini e Collegi per l'istruttoria e la definizione delle pratiche di Condono Edilizio così come consentito dall'art. 2 della legge 23.12.1996 n° 662.

Vista la Determina Dirigenziale n° 38 del 14.08.2007 con la quale è stato approvato lo schema del Disciplinare di Incarico successivamente sottoscritto con ciascun singolo professionista dall'Amministrazione Comunale.

Visto l'art. 3 del citato Disciplinare ove è stato stabilito come termine per la definizione dei procedimenti la data del 31.12.2007.

Visti i provvedimenti deliberativi di G.M. n° 830 del 14.11.2008, n° 385 del 05.05.2009 e n° 589 del 02.07.2009 con i quali **il termine predetto è stato successivamente prorogato.**

Vista la nota prot. 67974 del 10.03.2011 con la quale l'Assessore alle Politiche del Territorio avv. Giuseppe Corvaja ha invitato il Direttore del Dipartimento Edilizia Privata del Comune di Messina ad attivarsi per la restituzione di tutte le pratiche ancora in possesso dei Tecnici Esterni nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione di G.M. n° 589 del 02.07.2009.

Dato Atto che, difficoltà nel reperimento di locali e carenze per quel che concerne l'attribuzione di personale e di risorse strumentali a potenziamento della struttura organizzativa preposta a dare attuazione al punto 1) della delibera di G.M. n° 589 del 02.07.2009, non hanno a tutt'oggi consentito la predisposizione e notifica ai Tecnici che ancora non hanno provveduto alla restituzione delle pratiche di Condono Edilizio di una espressa diffida a provvedere al fine di non perpetrare una violazione dei termini stabiliti dal disciplinare d'incarico sottoscritto con l'Amministrazione.

Ravvisata l'opportunità, nelle more di un auspicabile potenziamento della dotazione organica e strumentale del Dipartimento e del Servizio Condono Edilizio ponendo il suddetto Servizio nella condizione di far fronte al carico di lavoro aggiuntivo nascente dalla restituzione delle pratiche e da quello connesso alla predisposizione e notifica degli atti di diffida nei confronti dei Tecnici inadempienti, di predisporre il presente comunicato allo scopo di portare a conoscenza dei suddetti Tecnici i contenuti della Delibera n° 589 del 02.07.2009 e della nota assessoriale prot. 67974 del



[Handwritten signature]

10.03.2011, dando al presente comunicato la più ampia pubblicità anche tramite l'affissione all'Albo Pretorio, l'affissione presso gli Uffici del Dipartimento Attività Edilizie e Repressione Abusivismo, la trasmissione agli Organi Professionali interessati, la pubblicazione on line sulla rete civica e/o sui siti informatici interessati, per invitare i suddetti Tecnici a procedere all'immediata restituzione dei fascicoli ancora in Loro possesso **entro la data del 31.05.2012**, termine oltre il quale - nei confronti di coloro che non avranno ancora provveduto - sarà avviato un procedimento amministrativo di diffida ed inadempienza nei termini e con le modalità sopra specificate.

INVITA

I sigg.ri Tecnici Ingegneri, Architetti, Geometri e Periti Industriali che hanno sottoscritto il disciplinare d'incarico per l'istruttoria e la definizione di pratiche di Condonò Edilizio di cui alle LL.RR. n° 7/80, n° 70/81, n° 37/85 e LL. n° 47/85, n° 724/94 e n° 326/03 e s.m.i. che ancora detengono pratiche, a voler prendere atto:

- **che** il termine Loro assegnato per la definizione dei procedimenti, così come stabilito dall'art. 3 del citato Disciplinare è già scaduto a seguito delle proroghe intervenute con l'adozione dei provvedimenti deliberativi di G.M. n° 830 del 14.11.2008, n° 385 del 05.05.2009 e n° 589 del 02.07.2009;
- **che** con la nota prot. 67974 del 10.03.2011 l'Assessore alle Politiche del Territorio avv. Giuseppe Corvaja ha sollecitato l'attivazione dei procedimenti atti a garantire il rientro di tutte le pratiche ancora in possesso dei Tecnici Esterni nel rispetto di quanto stabilito dalle citate deliberazioni;
- **che** al fine di non incorrere in una formale contestazione di inadempienza occorre provvedere alla restituzione delle pratiche entro e non oltre **il termine del 31.05.2012**.

I Sig.ri Coordinatori di voler trasmettere il presente comunicato, anche tramite posta elettronica, ai tecnici esterni di riferimento e per conoscenza al Coordinatore del Servizio Condonò Edilizio.

Nella certezza che i sigg.ri Tecnici non mancheranno di aderire al presente invito senza rendere necessaria l'attivazione di formali procedimenti di diffida e contestazione della violazione degli obblighi assunti in sede di sottoscrizione dei disciplinari per l'istruttoria e la definizione di pratiche di Condonò Edilizio di cui alle LL.RR. n° 7/80, n° 70/81, n° 37/85 e LL. n° 47/85, n° 724/94 e n° 326/03 e s.m.i., si coglie l'occasione per invitare la totalità dei professionisti che hanno sottoscritto detti disciplinari, a voler prendere contatto con il Servizio Condonò Edilizio chiarendo la propria posizione anche nel caso in cui dovessero aver già provveduto alla restituzione della totalità delle pratiche Loro assegnate.

Le pratiche dovranno essere restituite con regolare nota di trasmissione e con allegato elenco cartaceo (trasmesso precedentemente tramite mail all'indirizzo mauro.fusconi@comune.messina.it, redatto conformemente al file formato excel originariamente consegnato).

Ciò al fine di agevolare il suddetto Servizio nell'operare le necessarie variazioni, implementazioni e rettifiche degli elenchi informatizzati per quel che concerne le pratiche in assegnazione evitando in tal modo inutili disguidi nel momento in cui verrà dato corso alla predisposizione ed inoltro delle note di diffida nei confronti dei tecnici inadempienti.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO (C)
(Ing. Raffaele Cucinotta)

