



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

PROT. N. 1020 ✓

Messina, 19 settembre 2013

Al Sig. Sindaco del Comune di
MESSINA

OGGETTO: Crisi edilizia - Ritiro della Delibera di Giunta "Aumento Oneri Concessori".

Il Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Messina, reiterando la richiesta dei colleghi Barone-Barbalace-Ruello del 03/04/2013 a tutt'oggi rimasta senza alcuna risposta, espone quanto segue:

- la delibera n. 219 del 07/03/2013 "Aumento Oneri Concessori" ha creato effetti di grave disagio nel comparto edilizio messinese ed e' continua causa di lamentele da parte dei professionisti;
- in particolar modo con la suddetta delibera il contributo dovuto al Comune ai sensi dell'art.5 e 6 della L.10/77 (Bucalossi) che dal 1998 al 2012 e' cresciuto in media di circa l'1% annuo (art.5) e 3% annuo (art.6), con la delibera n° 219 in un solo aggiornamento annuo viene incrementato di quasi il 300% per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione e di circa il 15% per quanto riguarda il contributo dovuto per costo di costruzione.

Gli aumenti sopra determinati oltre ad essere sproporzionati hanno creato notevoli ripercussioni sullo stagnante mercato immobiliare determinando nel comparto crisi di lavoro e quindi diminuzione del livello di occupazione.

A titolo esemplificativo si forniscono i valori applicati nelle maggiori città siciliane che meglio chiariscono l'aspetto sopra citato:

		MESSINA	CATANIA	PALERMO
2010	Art.6	€ 237,34	€ 231,23	€ 202,35
	Art.5	€ 10,81		€ 20,56
2011	Art.6	€ 256,85	€ 235,40	€ 211,85
	Art.5	€ 11,00	€ 11,53	
2012	Art.6	€ 288,75	€ 244,11	€ 218,63
	Art.5	€ 11,29	€ 11,88	€ 12,15
2013	Art.6	€ 332,64	€ 249,51	€ 225,41
	Art.5	€ 35,00	€ 11,88	€ 12,39

I dati sopra riportati si commentano da soli evidenziando che nella Citta' di Messina a parita' di superficie e volume realizzato, viene applicato un pagamento degli oneri concessori che e' il TRIPLO di quello dovuto nelle citta' di Catania e Palermo (????????) e tali valori porterebbero alla conclusione che un immobile sito a Messina ha un valore di mercato triplo rispetto ad un analogo immobile sito a Catania o a Palermo (???????).

Per i motivi esposto Chiediamo il ritiro della Delibera N° 219/2013 e l'avvio di tutte le azioni necessarie alla rettifica della stessa delibera che possa portare i valori dovuti ad un aumento coerente con gli anni passati e che tenga conto altresì del grave momento di crisi che l'edilizia attraversa in Sicilia e a Messina, in particolare, con le ovvie ripercussioni che tale sproporzionato aumento sta avendo sul tessuto sociale della nostra Città.

Il Presidente
(ing. Santi Trovato)

