

Verifica di Deposito	Protocollo
Assegnata per la verifica il al Tecnico Verificatore: Assegnata per l'istruttoria il al Tecnico Istruttore: <div style="text-align: center;">Il Coordinatore</div>	notificata il al Signor nella qualità di estremo documento <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> Per ricevuta Per l'Ufficio </div>

Al Sindaco della Città di Messina
Dipartimento Attività Edilizie e
Repressione Abusivismo
Via Industriale n. 32 - Isolato F/H
98100 - MESSINA

Mod. aggiornato anno 2010

N.B. IL PRESENTE MODELLO DEVE ESSERE COMPILATO NEL **FORMATO A3 IN TRIPLICE COPIA**

OGGETTO: D. I. A. (Denuncia di Inizio Attività) RELATIVA ALLA SEGUENTE ATTIVITÀ EDILIZIA:

--	--

residente in

tel. , codice fiscale , e-mail

nella qualità di proprietario o di *(vedi nota 1)* dell'immobile sito in **Messina**,

--	--	--	--

identificato in catasto al foglio di mappa n. , particella , sub. ,

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della Legge 21.12.2001 n. 443 recepita dall'art.14 della L.R. 26.03.2002 n. 2 :

- che trascorsi **trenta giorni** a decorrere dalla data di presentazione o di ricezione della presente denuncia, presso codesto Dipartimento, darà inizio ai lavori indicati in oggetto e meglio descritti e specificati negli elaborati tecnici allegati alla presente;
- che effettuerà i lavori in economia o che affiderà l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'Impresa , con sede in via , n. , c.f. o p.iva o che trasmetterà il nominativo dell'Impresa prima dell'effettivo inizio dei lavori unitamente al Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), se non allegato alla presente, prot. n. del ed alla Notifica preliminare, prevista dall'art. 99 D.lgs. 81/2008 (Azienda ASP e Direzione Provinciale del Lavoro) ;
- di eleggere domicilio all'indirizzo sopra indicato e ai fini del presente atto di ritenere valido, per ogni effetto di legge, anche il domicilio presso lo studio del tecnico progettista-direttore dei lavori di seguito indicato

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendace, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni (2)

- che le opere da realizzare riguardano l'immobile di proprietà pervenuto con Atto di del n. rep. , rogato dal Notaio , che in copia si allega;(3)
- che sull'immobile oggetto d'intervento vanta altro titolo del ;(4)

--

(1) Specificare se titolare di altro diritto reale sull'immobile o di altro titolo legittimante l'esecuzione dell'intervento in oggetto

(2) Si allega copia fotostatica documento di identità valido

(3) Depennare le parti che non interessano

(4) In caso di delega, allegare copia fotostatica della stessa unitamente a copia del documento di riconoscimento del delegante

[] [] , C.F. ,

nella qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, iscritto [] della provincia di []

al n° [] , con studio in [] , Via [] n° [] tel. []

email [] su incarico della ditta sopra specificata, esperiti i necessari accertamenti e verifiche,

DICHIARA:

- che l'attività edilizia da realizzare con la presente **D.I.A.**, consiste in:

[]
[]
[]

- che le opere da realizzare riguardano un edificio o un'area ricadente nel P.R.G. vigente in zona territoriale omogenea: "[]";

- che la descrizione dello stato di fatto oggetto del presente intervento risulta essere regolare, poiché conforme all'ultimo progetto approvato del cui provvedimento relativo si allega copia e se ne riportano qui di seguito gli estremi:

(provvedimento di [] n° [] del []);

(opera realizzata in data antecedente al 01/09/1967 fuori dalla perimetrazione del centro abitato);

(opera realizzata in epoca precedente al 16/08/1942);

- che lo stato di fatto così come al punto precedente, rispetta anche tutte le condizioni e/o prescrizioni indicate dalle eventuali altre autorità per la cui competenza hanno espresso parere in merito;

- che il progetto allegato alla presente rispetterà tutte le condizioni e/o prescrizioni che saranno dettate dalle eventuali altre autorità cui compete esprimere parere in merito, (Soprintendenza ai BB.CC.AA, Genio Civile, A.S.P., etc.) così come indicate nei loro nulla-osta e pareri, allegati in copia alla presente **D.I.A.**;

- di obbligarsi, entro il termine massimo di validità della presente **D.I.A.** (**tre anni e 31 giorni dalla data di presentazione**) a comunicare al Comune di Messina la data di ultimazione dei lavori nonché ad emettere il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato corredato di documentazione fotografica e, ove occorre, di documentazione relativa all'accatastamento;

- che l'intervento in oggetto ricade all' [] della perimetrazione di ZPS e/o SIC.

DICHIARA ALTRESÌ:

da contrassegnare con un (SI) sul lato sinistro le dichiarazioni che si vogliono effettuare e con un (NO) le dichiarazioni che non si vogliono effettuare:

[] Che relativamente all'unità immobiliare sopra indicata, è stata inoltrata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985 e L.R. n. 37/1985 e/o Legge n. 724/1994 e/o Legge n. 326/2003, debitamente integrata con quanto richiesto dall'ufficio condono edilizio in data [] , prot. [] e sulla quale ove ricorre si è formato il silenzio-assenso, essendo trascorsi oltre 12/24 mesi dalla ultima integrazione;

[] Che relativamente all'unità immobiliare sopra indicata è stata inoltrata domanda di condono edilizio prot. n. [] del [] , ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985 e L.R. n. 37 del 10/08/1985, Legge n. 724/94, Legge n. 326/2003, non ancora definita, ma che i lavori oggetto della presente denuncia non attengono direttamente alla costruzione oggetto di condono;

[] Che il cambio di destinazione d'uso, anche con opere, non riguarda immobili vincolati con D.A.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto progettista abilitato, consapevole delle responsabilità anche penali che gli derivano dalla qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 471 del Codice Penale, riconosciutagli dal comma 12° dell'articolo 4 della Legge 398/93.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 1 della L. 21.12.2001 n. 443 recepita dall'art. 14 della L.R. 26.03.2002 n. 2 :

1. la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici vigenti e adottati o approvati;
2. la conformità delle opere da realizzare ai regolamenti edilizi vigenti;
3. il rispetto delle norme di sicurezza;
4. il rispetto delle norme igienico - sanitarie;
5. la regolarità tecnico-amministrativa dello stato di fatto dell'immobile oggetto d'intervento.

PARERI E NULLA OSTA NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI IN PROGETTO DA ALLEGARE ALLA PRESENTE DIA *contrassegnare con (SI) sul lato sinistro se si dichiara necessaria l'acquisizione e con (NO) viceversa:*

		nota prot. n.		del		(allegata copia)
		nota prot. n.		del		(allegata copia)
		nota prot. n.		del		(allegata copia)
		nota prot. n.		del		(allegata copia)
		nota prot. n.		del		(allegata copia)
		nota prot. n.		del		(allegata copia)
		nota prot. n.		del		(allegata copia)

ELENCO PAGAMENTI DIRITTI, ONERI ED OBLAZIONI da contrassegnare con un (SI) sul lato sinistro quelli dovuti ed effettuati e con un (NO) quelli non dovuti:

Ricevute di versamento, sul c/c n° 14063986 intestato al Comune di Messina - **Servizi di Tesoreria Comunale:**

(SI) di euro 70,00 (per le opere rientranti ex art. 5 L.R. 37/85) o di euro [] (per le opere soggette a Concessione Edilizia in rapporto alla cubatura) *per esame progetto*, effettuato in data [] n.VCY [], (causale: art. 6 R.E. - Cap. 327/1);

(SI) di euro 51,65 (secondo le modalità stabilite con Deliberazione di G.M. n.1145 del 17/10/2000) *per diritti comunali amministrativi di ufficio*, effettuato in data [] n. VCY [], (causale: diritti comunali amministrativi di ufficio - Cap. 327/1);

[] di euro [] (secondo le tariffe stabilite con Deliberazione n. 106/C del 15/11/2007 *per contributi ai sensi dell'art. 43, 4° comma L. 449/97 (Causale: Cap. 327/3, tariffa)*, effettuato in data [] n. VCY [];

[] di euro [] effettuato in data [] n. VCY [], per costo di costruzione (causale: Cap. 671/2);

[] di euro [] effettuato in data [] n. VCY [], per oneri di urbanizzazione (causale: Cap. 671/2);

[] di euro [] effettuato in data [] n. VCY [], sul c/c n° 11669983 in favore della Regione Siciliana, in ottemperanza al comma 9 dell'art. 18 della L.R. n. 4/2003 (per recupero abitativo);

[]	[]
-----	-----

Elenco degli allegati :

- 1) **(SI) Copia provvedimento relativo all'ultimo progetto approvato**
- 2) **Elaborati grafici**, a firma del sottoscritto progettista abilitato, in triplice copia su carta plotter o oliografica, contenenti:
 - a) stralcio P.R.G. e stralcio Catastale, con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
 - b) planimetria generale dello stato di fatto e di progetto dalla quale si evincono chiaramente i rapporti con le proprietà finitime;
 - c) profili schematici dello stato di fatto e di progetto;
 - d) rappresentazione dello stato di fatto e di progetto: (piante, sezioni e prospetti) con puntuale indicazione di quote, superfici e destinazioni, con l'indicazione della regolarità tecnica e amministrativa dello stato di fatto;
- 3) **Relazione Tecnica** in triplice copia a firma del sottoscritto progettista abilitato;
- 4) **Documentazione Fotografica** in triplice copia a colori, datata e firmata, ampiamente esaustiva e dotata della planimetria con i punti di scatto;
- 5) **Titolo di proprietà**, in copia (con autocertificazione);
- 6) **Certificazione catastale** (estratto di mappa e visure);

[]	- schema delle superfici e dei volumi dello stato di fatto e di progetto nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia;
[]	- schema delle superfici interrate;
[]	[]

[]	Originale DURC in corso di validità relativo all'impresa o lavoratori autonomi a cui sono affidati i lavori;
[]	Copia della notifica preliminare , prevista dall'art. 99 del D.lgs. 81/2008 (quando necessaria);
[]	Dichiarazione del Committente , o del Resp. dei lavori, attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione indicata all'Art. 90, comma 9, lettere a) e b) del D.lgs 81/2008 e s.m.i.;
[]	Nomina del soggetto certificatore previsto dal D.L. 192/05 e s.m.i.;
[]	Elaborati previsti dalla L. 13/89 e s.m.i. (dichiarazione, relazione ed elaborati grafici);

- Calcolo del contributo sul costo di costruzione**, con allegato calcolo delle superfici e raffronto con l'ultimo progetto approvato;
- Computo metrico estimativo** delle opere da eseguire, eseguito con i prezzi riportati nell'ultimo prezzario regionale;
- Perizia giurata in ottemperanza al comma 9 dell'art. 18 della L.R. n. 4/2003** (nel caso di recupero abitativo);
- Perizia giurata in ottemperanza all'art. 3, lettera f, delle N.T.A. del PRG adottato** (nel caso di realizzazione di locali tecnici).

Messina, li

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE

Spazio riservato all'Ufficio

VERIFICA ISTRUTTORIA

Visti gli elaborati di progetto unitamente a quanto osservato dal progettista e a quanto dichiarato dalla ditta, fatti salvi i diritti dei terzi si osserva quanto segue:

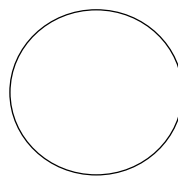
L'intervento così come proposto risulta OSSERVARE / NON OSSERVARE la normativa vigente in materia urbanistico-edilizia,

Messina, li

Il Tecnico Istruttore

Visto quanto sopra l'attività edilizia proposta si verifica con esito POSITIVO , alle seguenti condizioni / NEGATIVO, per i seguenti motivi:

Messina, li



Il Coordinatore

(Ing. Alessandro Visalli)

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

ING. CARMELO FAMA'

Note:
L'assenza del DURC in corso di validità rende inefficace il titolo abilitativo.
 La presente modulistica è aggiornata a **giugno 2010**. Per una esatta compilazione del modello è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi avendo cura ed attenzione sia alle Dichiarazioni che alle Asseverazioni. **L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la D.I.A.**
 Inoltre bisogna riferirsi, oltre alle disposizioni legislative nazionali e regionali, anche alla delibera di Giunta Municipale n. 259/2002, alla scheda riportante la casistica di alcune delle opere realizzabili con tale procedura e alla delibera commissariale n. 459 del 14-05-2008
 Tutta la documentazione è consultabile e scaricabile dal sito internet <http://www.comune.messina.it/edilizia>
 Si invita la ditta /progettista ad allegare alla richiesta il presente modello compilato su supporto informatico (floppy, CD/DVD)
Verificare che il modello D.I.A. sia l'ultima versione predisposta da questo Dipartimento.
 Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196, si comunica che i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione per finalità istituzionali.