



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Prot. N. 1101/V

Messina, 21 luglio 2015

All' Ass. Urbanistica-LL.PP.-Risanamento
Ing. Sergio De Cola

Al Dirigente Generale del Comune di Messina
Dott. Antonio Le Donne

Al Dirigente del Dipartimento Edilizia Privata
arch. Antonella Cutroneo

Al Dirigente del Dipartimento Politiche del
Territorio
arch. Vincenzo Schiera

e p.c. A S.E. Prefetto della Città di Messina

Al Sindaco del Comune di Messina

Oggetto: Adeguamento Oneri Concessori - Segnalazione errori e vizi di forma.

RETTIFICA DEL COMUNE DI MESSINA del 16 luglio 2015.

Questo Ordine professionale non può che constatare, anche questa volta, che la nota prot. n. 1013/V del 06/07/2015, inviata al Comune e riportata anche dagli organi di informazione locali, relativa alla segnalazione di errori e vizi nella delibera di adeguamento degli oneri concessori n. 279 del 28/04/2015, era fondata, tanto è vero che la stessa Amministrazione, a stretto giro di posta ha comunicato, dopo la segnalazione di questo Ordine, che sta provvedendo alla sua rettifica.

Il perdurare della validità della delibera, per come riportato nella stessa nota del comune, comporta, che per ogni u.i. di circa 100 mq. lordi (ovvero 300 mc.) si commette un errore di conteggio dei soli oneri di urbanizzazione di circa 80 € . Estendendo tale ragionamento per i mc. totali realizzati e/o demoliti e ricostruiti nell'anno 2015, che possono stimarsi i migliaia di mc. si capisce che le somme totali diventano importanti, esponendo il comune ad un sicuro danno.

Appare inoltre singolare che si dica, a giustificazione dell'errato indice ISTAT utilizzato (gennaio 2015), che la proposta di delibera è stata scritta nel febbraio 2015, laddove la "proposta di delibera" allegata (n. 250) è datata 28/04/2015; inoltre la stessa delibera n. 279 del 28/04/2015 (oggetto di vizi) revoca la delibera n. 212 del 09/04/2015; ne consegue che la stessa **non può che essere stata scritta dopo il 09/04/2015**, ovvero quando l'indice ISTAT del gennaio 2015, già pubblicato, era quello corretto di 106.20. Pertanto anche il costo di costruzione deve essere corretto.

Bene ha fatto il comune a non entrare nel merito e non cercare giustificazioni in relazione al calcolo dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione (essendo tutti e 17 i valori riportati errati), laddove l'incremento percentuale (giusto o sbagliato che fosse) è stato trattato come un addendo da sommare agli importi dell'anno precedente ????? (anche l'errore materiale/di digitazione e di forma hanno un limite).



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Prot. N. 1101/V

Anche questa volta si parla di errori di forma e/o errori materiali, così come la volta precedente, vedi delibera n. 69 del 27/01/2015, che rettificava la 421 del 05/06/2014, si parlava di errori di digitazione. Sta di fatto che ora come allora i contenuti e gli importi degli oneri concessori sono errati.

In un ottica di collaborazione si chiede inoltre di provvedere entro ottobre 2015, così come prevede la norma, al nuovo adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2016. In tale ottica è auspicabile che vengano ripresi ed estesi i concetti di premialità, di suddivisione più dettagliata in zone omogenee per gli importi degli oneri concessori, ecc. Si rimane comunque a disposizione per l'istituzione di gruppi di lavoro, mettendo a disposizione le proprie professionalità, per la migliore definizione di oneri che tengano conto della realtà territoriale della zona di intervento e della possibilità di modulare gli oneri anche in relazione alle azioni positive previste dal PAES della città di Messina.

Per quanto sopra questo Ordine continuerà, come ha sempre fatto, nell'interesse dei propri iscritti e dei liberi professionisti, a segnalare le problematiche che verranno evidenziate, senza alcuna strumentalizzazione, nell'ottica della efficacia ed efficienza della azione amministrativa, rilevando comunque che quanto finora segnalato in relazione agli oneri concessori è stato sempre celermente recepito da codesta amministrazione che, a stretto di giro di posta dalle segnalazioni, ha provveduto ad annullare/revocare/sostituire i propri atti.

Il Presidente
(ing. Santi Trovato)