

**Posizione offerta: stagista Project and Development Services per attività di Building  
Consultancy**

**Breve descrizione del contesto di lavoro (team, attività) - [www.joneslanglasalle.it](http://www.joneslanglasalle.it)**

Offriamo un'ampia gamma di servizi tecnici, dedicati sia agli utilizzatori finali, sia agli investitori ed agli sviluppatori, con l'obiettivo di gestire tutte le fasi dell'intero processo strategico, progettuale ed edilizio nell'ambito di progetti di sviluppo, costruzione e rinnovo di ogni tipo di edificio, nonché consulenza tecnica in fase di acquisizione di immobili o portafogli immobiliari e in fase di sviluppo o riconversione di immobili.

Il nostro team, interamente composto da Ingegneri ed Architetti, ha maturato una grande esperienza lavorando con le maggiori aziende multinazionali e con numerosi investitori nazionali ed internazionali. I membri del nostro staff sono Building Surveyor certificate RICS e Project Manager certificati dall'IPMA (International Project Management Association) e dall'ICEC (International Cost Engineering Council). Aiutare i nostri clienti ad incrementare il valore del loro progetto è il nostro obiettivo primario.

**Mansioni specifiche che verranno affidate allo stagista (project work)**

Assistere il building surveyor incaricato in tutte le funzioni di technical advisory: in particolare due diligence tecniche (analisi documentale, verifica dello stato autorizzativo, catastale e di tutte le pratiche edilizie, analisi dello stato conservativo dell'immobile, verifica delle superfici, stima dei costi di adeguamento, supporto al cliente fino all'acquisizione dell'immobile), predisposizione di virtual data room (preparazione e organizzazione documentale, verifica della documentazione presente e integrazione della documentazione mancante), attività di project monitoring: analisi dell'avanzamento dello sviluppo immobiliare, verifica dei tempi, della qualità del progetto e del costruito, analisi di dettaglio dei contratti e dei costi sostenuti, certificazione dello stato avanzamento lavori e aggiornamento del cash flow.

Calcolo delle superfici mediante lo standard internazionale IPMS Office, riconciliazione delle tenancies con i contratti di locazione.

Lo stageur avrà la possibilità di partecipare, affiancando un building surveyor di esperienza, a tutte le fasi della gestione di uno o più progetti, in ogni loro fase:

- Analisi documentale
- Verifica delle superfici e redazione layout nei progetti di riconversione (necessaria buona capacità di utilizzo pacchetto AutoCad),
- Sopralluogo dell'immobile
- Analisi e stima dei costi e dei tempi

- Redazione dei documenti di output

### **Indicazioni circa il profilo del candidato - Requisiti richiesti**

Titolo di studio: Laurea Tecnica di 2° livello (Architettura/Ingegneria edile o civile); specializzazione in Ingegneria Impiantistica

Conoscenze linguistiche: Fondamentale una buona conoscenza dell'inglese, scritto e parlato

Conoscenze informatiche: Fondamentale una buona conoscenza di Autocad e del pacchetto Office

### **Altre Info**

Nome Tutor Aziendale: Nunzia Moliterni

Rimborso spese: 600 € mensili + buoni pasto € 7

Posizione offerta: stagista Project and Development Services per attività di Building Consultancy