



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Prot. N. 1136/C

Messina, 02 agosto 2023

Al Comune di Messina
Sig. Dirigente Servizi territoriali ed
Urbanistici

Pec: protocollo@pec.comune.messina.it

e p.c. All' Assessore all'Edilizia Pubblica e Privata

Pec: protocollo@pec.comune.messina.it

e p.c. Al Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica

Pec:

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Richiesta di annullamento Determina Dirigenziale n. 6224 del 19/07/2023.
Nuova modulistica "comunicazione di chiusura procedimento " da utilizzare nei soli casi
di procedure in sanatoria ed in assenza di opere edili.

Sono pervenute a questo Consiglio, le segnalazioni di professionisti iscritti all'Ordine provinciale degli Ingegneri di Messina, riguardo gli adempimenti connessi all'approvazione della Determina dirigenziale n. 6224 del 19/07/2023 emanata dal dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali ed Urbanistici – Servizio Sportello Unico per l'Edilizia del comune di Messina, avente ad oggetto ADOZIONE MODULISTICA RELATIVA ALLA COMUNICAZIONE DI CHIUSURA PROCEDIMENTO NEI CASI DI SANATORIA: CILA, SCIA EX ART. 37 D.P.R. 380/01, PDC IN SANATORIA EX ART.36 D.P.R.380/01, IN ASSENZA DI OPERE EDILI.

Come è noto, al fine di uniformare e standardizzare i procedimenti, sono stati adottati nella Regione Siciliana con il D.A. n. 186 GAB del 19/06/2017 (pubblicato nel S.O. n. 2 alla GURS -p. I- n. 27 del 30 giugno 2017 - n. 24 -), **i modelli, validi per tutta la Sicilia necessari e sufficienti alla presentazione delle istanze edilizie (PdC, SCIA, CILA, SCA, Fine Lavori).**

L'esigenza di tale modulistica, che i comuni sono stati tenuti ad adottare, è finalizzata a fornire alle amministrazioni degli Enti locali strumenti comuni e condivisi ed assicurare, anche attraverso opportune istruzioni, l'univoca definizione, tra l'altro, dei procedimenti in materia di attività edilizia; siano essi incardinati nell'ambito delle attività istruttorie di competenza dello Sportello Unico per l'edilizia (SUE) che di quello per le attività produttive (SUAP).

La modulistica unificata e standardizzata permette inoltre ai tecnici liberi professionisti di operare nei vari comuni sulla base di una modulistica uniforme, è valida su tutto il territorio Siciliano.

In tale contesto i Comuni possono adeguare i modelli, se necessario, ai Regolamentari Edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni normative.



**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

E' pertanto palese che i modelli che possono essere utilizzati dai Comuni sono **solo e soltanto** quelli approvati dall'Assessorato, i quali possono essere **solo** adeguati in relazione al regolamento edilizio (indicando ad esempio i documenti da allegare, la procedura cartacea o digitale di presentazione), o a modifiche legislative (come ad esempio la classificazione degli interventi nelle varie tipologie di CILA, SCIA e PdC, previste espressamente dalla legge).

E' altrettanto evidente che uno stravolgimento della modulistica unificata e standardizzata e/o l'introduzione di nuova modulistica che si sovrappone e/o integra quella approvata non è consentito ai singoli comuni.

Di fatto con la determina in oggetto il dirigente del Dipartimento, aggravando i procedimenti e le procedure (in contrasto con la filosofia della **semplificazione amministrativa** posta alla base dell'adozione dei modelli regionali) introduce nuova modulistica, relativa agli interventi in sanatoria (CILA, SCIA, PdC) laddove tali interventi non siano accompagnati dalla esecuzione di opere edili.

Viene quindi introdotto il modello "Comunicazione di chiusura procedimento nei casi di sanatoria: CILA, SCIA ex art. 37 DPR 380/01, PdC in sanatoria ex art. 36 DPR 380/01, in assenza di opere edili.

Il modello, non previsto da alcuna norma e/o regolamento introduce un ulteriore adempimento rispetto a quelli previsti, determinando un sicuro aggravio del procedimento.

Non si capisce la funzionalità di tale modulistica e di quale procedimento si tratti. E' un modello da allegare in quale fase del procedimento edilizio ??? e non si capisce se la stessa sostituisce una di quelle approvate dalla regione.

Non si capisce inoltre a cosa serva il modello in coda al documento denominato "Modello in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale n. 244/2019" per il quale comunque si rimanda a quanto fatto osservare con nota sempre di questo Ordine professionale prot. n. 1132/C del 31/07/2019.

Pertanto, essendo la determina emanata, a giudizio di questo Ordine professionale, in contrasto alla normativa vigente, senza il supporto di alcuna norma, legge e regolamento e tale da aggravare il procedimento edilizio (tenuto conto anche di quanto stabilito all'art. 9bis del DPR 380/2001) **si chiede l'immediato annullamento della stessa Determina Dirigenziale n. 6224 del 19/07/2023.**

Certi della fattiva collaborazione da parte degli Uffici comunali interessati e rimanendo disponibili anche ad un incontro diretto, **attivando un TAVOLO congiunto con gli Ordini Professionali** cittadini, si inviano distinti saluti.

Cordialità

Il Presidente
(ing. Santi Trovato)