



CITTÀ DI MESSINA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 188

del 10/05/2024

OGGETTO: MODIFICHE ALLA DELIBERA 27/C DEL 18/04/2017, E SUCCESSIVA INTEGRATIVA DI G.M. N. 518 DEL 27.12.2022 (ADEGUAMENTO ISTAT) - MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI PER LA CLIENTELA DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA ALIMENTARI E NON O MISTE, IN VIRTÙ DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI APPORTATE DALLA LEGGE REGIONALE 31 GENNAIO 2024, N. 3, ART. 43, ALLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1999, N. 28 E SS.MM.II. E ADEGUAMENTO ISTAT PER L' ALIQUOTA DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI, ANNUALITÀ DIC. 2022 – DIC. 2023.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di Maggio, alle ore 15:08 e seguenti, nella sala delle Adunanze del Comune, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

		Carica	Presenza
1	BASILE FEDERICO	Sindaco	X
2	MONDELLO SALVATORE	Assessore	X
3	FINOCCHIARO MASSIMO	Assessore	X
4	CARUSO VINCENZO	Assessore	X
5	CAMINITI FRANCESCO	Assessore	X
6	CANNATA LETTERIA	Assessore	X
7	CALAFIORE ALESSANDRA	Assessore	X
8	CICALA ROBERTO	Assessore	X
9	MINUTOLI MASSIMILIANO	Assessore	X
10	CURRO' PIETRO	Assessore	X

Partecipa per la sola verbalizzazione ai sensi dell'art 189 dell'O.R.EE.LL. Il Segretario Generale Dott.ssa Rossana Carrubba .

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Premesso:

Che l'art. 16 del DPRS 11 luglio 2000, n. 165, in attuazione della Legge Regionale n. 28/99, prevede che i comuni Siciliani, previa apposita Deliberazione, nel caso di immobili esistenti nelle zone classificate "A" e "B" nello strumento urbanistico Comunale, in alternativa al reperimento del parcheggio di legge di pertinenza delle attività commerciali (medie strutture di vendita), possano applicare l'istituto della monetizzazione totale o parziale dell'area a parcheggio pertinenziale per la clientela, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperimento di essa;

Che con l'adozione della Delibera 27/C del 18.04.2017 è stata sancita l'applicazione dell'istituto della monetizzazione nelle zone A e B del PRG vigente, nei casi in cui risulti impossibile reperire la dotazione di parcheggio per la clientela delle attività di vicinato e/o delle medie strutture di vendita alimentari, non alimentari o miste;

Considerato

Che con l'entrata in vigore della Legge Regionale 31 gennaio 2024, n. 3, pubblicata sulla GURS del 3.2.2024, sono state apportate modifiche e integrazioni alla legge regionale 22 dicembre 1999, n. 28 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 43, a mente del quale :

1. *Al comma 1 dell'art. 2 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 28 e successive modificazioni, sono apportate le seguenti modifiche:*

a) la lettera e) è sostituita dalla seguente:

"e) per "esercizi di vicinato" gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore al 30% di quella massima definita dalla lettera f);

b) alla lettera f) le parole "e fino a 600 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti; fino a 1.000 mq. nei comuni con popolazione residente non oltre i 100.000 abitanti; fino a 1.500 mq. nei comuni con popolazione superiore a 100.000 abitanti" sono sostituite dalle parole "e fino a 1.000 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti; fino a 1.500 mq. nei comuni con popolazione residente non oltre i 100.000 abitanti; fino a 2.00 mq. nei comuni con popolazione superiore a 100.000 abitanti".

2. *Dopo l'articolo 9 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 28 e successive modificazioni, è aggiunto il seguente:*

"Art. 9 bis - Frazionamento medie e grandi strutture di vendita esistenti

- 1 *Le medie e le grandi strutture di vendita già autorizzate, come definite dalla presente legge, nei limiti della superficie e dei relativi settori merceologici, possono essere frazionate in non più di quattro esercizi commerciali, previa comunicazione al SUAP del comune territorialmente competente.*
- 2 *A seguito del frazionamento di cui al comma 1, rimane vincolata la stessa dotazione di parcheggi pertinenziali originariamente previsti nella struttura commerciale.*

Considerato altresì

Che con l'adozione della delibera 24/C/2017 è stato fissato l'importo base pari ad E. 22,16/mq/anno, ai fini dell'applicazione dell'istituto della monetizzazione nei predetti locali commerciali che ne facciano richiesta, previa dimostrazione dell'impossibilità di reperimento di tale area all'interno del lotto edificato ovvero nel raggio di mt 300 circa da esso;

Che tale aliquota è suscettibile di aggiornamento ISTAT, secondo quanto prescritto nell'Allegato "A" della citata Delibera 27/C/2017;

Che con l'adozione della delibera di G.M. n. 518 del 27/12/2022, detto importo è stato rideterminato adeguandolo ai parametri ISTAT vigenti nel 2022 in €. 24.77/mq/anno;

Ritenuto di procedere alla rimodulazione dell'aliquota di monetizzazione parcheggi per l'annualità dicembre 2022 – dicembre 2023, rideterminandola, secondo gli adeguamenti parametrici ISTAT, ad €. **24.92**, come meglio si evince da tabella allegata, con salvezza delle riduzioni di zona previste all'allegato "A" secondo le 5 zone catastali di ricadenza individuate all'allegato "B" della delibera 27/C;

Ritenuto

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

urgente recepire le modifiche sopra citate, ovvero quelle dimensionali apportate all'art. 43 della L.R. 3/2024, che ridefiniscono le medie strutture di vendita aventi superficie comprese tra 600 mq e fino a 2.000 mq, da calcolarsi ai sensi dell'art. 3 comma 6 DPRS 11 luglio 2000, n. 165 e quelle di adeguamento ai parametri ISTAT vigenti per l'anno 2023;

Visti:

La Deliberazione 27/C del 18.04.2017;

La Deliberazione di G.M. n. 518 del 27.12.2022;

La L.R. 28/99;

Il D.P.R.S. 11/07/2000 n. 165;

L'art. 24 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente;

La L.R. 3/24 art. 43;

PROPONE

1. **APPROVARE** le modifiche alla delibera 27/C del 18/04/2017 relativa alla monetizzazione parcheggi pertinenziali per la clientela delle medie strutture di vendita alimentari e non o miste, nella parte riguardante i nuovi limiti dimensionali delle medie strutture di vendita, introdotte dall'art. 43 della L.R. n. 3 del 31.01.2024, ovvero per le superficie di vendita compresa tra 600 a 2.000 mq.
2. **APPROVARE** l'adeguamento ISTAT dell'aliquota di monetizzazione parcheggi pertinenziali per le medie strutture di vendita, dall'attuale importo €. 24.77/mq/anno al nuovo importo pari ad €. 24.92/mq/anno (con salvezza delle riduzioni di zona previste all'allegato "A" secondo le 5 zone catastali di ricadenza individuate all'allegato "B" della delibera 27/C), per il periodo decorrente da dicembre 2022 fino a dicembre 2023, come da tabella parametrica allegata sotto la lettera "A".
3. **DARE ATTO** che la presente proposta necessita di parere di regolarità contabile comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
4. **PUBBLICARE** il presente provvedimento online e contestualmente affisso all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza;
5. **PUBBLICARE** il presente provvedimento nella distinta partizione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;
6. **Trasmettere** la presente deliberazione ai Dipartimenti Servizi Territoriali ed Urbanistici e SUAP, al Comando Provinciale dei VV.F. di Messina e agli Ordini e Collegi professionali della Provincia di Messina, dopo l'esecutività.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta n. 108 del 29/02/2024;
ritenuto dover provvedere in merito;
visto il parere favorevole espresso dal dirigente del servizio competente per quanto riguarda la regolarità tecnica;
visto il parere espresso dal dirigente del servizio competente per quanto riguarda la regolarità contabile;
visto il vigente O.R.EE.LL.;
a voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta.
Con separata votazione espressa ad unanimità di voti

LA GIUNTA MUNICIPALE

dichiara la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della l.r. 44/1991 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Federico Basile

L'ASSESSORE ANZIANO
Curro' Pietro / InfoCamere S.C.p.A.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rossana Carrubba