



CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



## COMUNE DI MARSALA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Decreto n.79/2024 di accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni e di individuazione, ai sensi dell’articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido.

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI REQUISITI NECESSARI PER LA PROGETTAZIONE E REDAZIONE PSC AI FINI DI UN EVENTUALE AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART.50 LETT.B) DEL D.LGS.36/2023**

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD ASILO NIDO IN CONTRADA AMABILINA.  
CUP B85E24000090006**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

#### Art. 1 – OGGETTO

- a) L’Amministrazione Comunale di Marsala, Ufficio speciale per l’attuazione del PNRR, secondo le disposizioni di cui all’art. 50 lett. b del D.Lgs36/2023, intende effettuare un’indagine di mercato al fine di individuare le professionalità in possesso dei requisiti necessari e meglio specificati nel presente avviso, con cui potere avviare una trattativa diretta finalizzata all’affidamento del servizio di redazione del PFTE, Progetto esecutivo e PSC per l’intervento “**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD ASILO NIDO IN CONTRADA AMABILINA**”, a valere sui fondi Next Generation EU destinati alla Misura M4, Componente 1, Investimento 1.1, di cui al Decreto interministeriale n.79 del 30/04/2024.
- b) Il presente avviso definisce le modalità di presentazione delle istanze nonché i requisiti di partecipazione degli operatori economici interessati e sarà pubblicato, per **10 giorni** sul sito del Comune di Marsala [www.comune.marsala.it](http://www.comune.marsala.it), nella sezione Avvisi.
- c) L’adesione alla manifestazione di interesse avverrà attraverso la piattaforma individuata ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs 36/2024, raggiungibile al seguente indirizzo <https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it>.



CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI

## Art. 2 – STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Marsala - via Garibaldi, tel. 0923/993111.

**UFFICIO SPECIALE ATTUAZIONE P.N.R.R., AGENDA URBANA E F.U.A.:**

**Pec:** [protocollo@pec.comune.marsala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it)

**DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE:** Ing. Alessandro Putaggio;

**Web-mail:** [putaggio.alessandro@comune.marsala.tp.it](mailto:putaggio.alessandro@comune.marsala.tp.it)

**RUP:** Arch. Annalisa Bavetta - Telefono 0923/993360

**Web-mail:** [bavetta.annalisa@comune.marsala.tp.it](mailto:bavetta.annalisa@comune.marsala.tp.it)

## ART. 3 – UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA E-PROCUREMENT

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità: nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare;

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di



CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario per le operazioni di registrazione ed in qualsiasi orario a partire dalla data di pubblicazione del bando e fino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte per il caricamento della documentazione di gara.

#### **Art. 4 – NATURA E OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio da affidare riguarda la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e Piano per la sicurezza e coordinamento in fase di progettazione (PSC) per la **“REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD ASILO NIDO IN CONTRADA AMABILINA. CUP B85E2400090006**

Fermo restando le indicazioni di carattere generale contenute nell'Allegato Sezione A del Documento di indirizzo alla Progettazione, redatto in conformità al D. Lgs. 36/2023 ed approvato con giusta D.G.M. 215 del 12/06/2024, che si intende integralmente richiamato;

Il servizio ricercato, come descritto nella sez. B del richiamato Documento di Indirizzo alla progettazione (allegato parte integrante del presente avviso) riguarderà l'intervento, candidato a valere sull'Avviso n-68047 del 15/05/2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, per un importo complessivo di €1.440.000,00.

Si prevede la demolizione dell'edificio esistente, il cui adeguamento è ritenuto anti economico, non soltanto in ordine ai requisiti normativi richiesti, ma anche rispetto ai criteri compositivi degli spazi che dovranno rispettare i criteri di adattabilità nonché le specifiche caratteristiche necessarie al rispetto di obblighi e requisiti degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR (NZEB, DNSH, allegato 1 al CID) e la successiva costruzione di un nuovo edificio ad unica elevazione, con tecnologia XLam, il cui grado di pre-fabbricazione e controllo numerico degli elementi consente di ottimizzare i tempi di esecuzione nonché i costi di realizzazione, assicurando il rispetto di target milestone e obiettivi specifici del PNRR, limitando imprevisti in fase di esecuzione. Strutturalmente l'edificio dovrà ospitare gli spazi interni da destinare ad asilo nido per una capienza di 20 posti nella fascia 0-12 mesi e 40 posti nella fascia 13-36 mesi, rispettando le dotazioni minime previste dal D.P.R.S. 16 maggio 2013 “Nuovi standards strutturali e organizzativi per i servizi di prima infanzia”, nonché ogni altra normativa di settore e di ordine generale indicata nei paragrafi precedenti e nella sez. A del presente DIP. L'edificio dovrà ottenere prestazioni energetiche pari all'NZEB e rispettare ogni altra indicazione normativa sull'utilizzo di fonti FER in edifici pubblici di nuova edificazione. Il lotto dovrà contenere oltre alle



CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI

aree definiti dagli standard suddetti anche una superficie minima destinata a parcheggio pari a: mq 105 circa.

Il nuovo asilo nido dovrà essere progettato in conformità alle disposizioni contenute all'interno delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018, nonché nella Circolare 21 gennaio 2019, n. 7.

Gli interventi strutturali previsti, da eseguire sull'intero complesso, saranno:

- Fondazioni in calcestruzzo armato da definire tipologicamente in base alle risultanze delle prove geotecniche e delle indagini relative al sito di attenzione (PAI);
- Nuova edificazione superficie coperta mq. 648,00 con struttura portante X-Lam (OS 32)

La progettazione e l'esecuzione dovranno essere svolte con l'obiettivo di garantire per l'intervento in oggetto la funzionalità dei seguenti impianti:

- Impianto idrico sanitario;
- Impianto elettrico;
- Impianto termotecnico;
- Impianto antincendio;
- Approvvigionamento da fonti FER

#### Stima dell'importo delle opere e Categorie SOA

La stima parametrica dell'importo delle opere da porre a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, effettuata sulla base del confronto con interventi analoghi, è riportato nella tabella seguente:

Tabella 1: Lavorazioni con indicazione delle categorie SOA

LAVORAZIONI	CATEGORIE SOA E CLASSIFICA	IMPORTO EURO	INCIDENZA CATEGORIA
<i>Edifici civili e industriali CATEGORIA PREVALENTE</i>	<b>OG1 - Edifici civili e industriali – Classifica III</b>	479.873,48 €	47,00 %
<i>Impianti tecnologici (Idrico sanitario, termotecnico, elettrico e FER)</i>	<b>OG11 - Impianti tecnologici (OS 3, OS 28 e OS 30) – Classifica II - Obbligo di qualificazione o RTI</b>	363.217,86 €	35,58 %
<i>Strutture in legno (struttura in elevazione XLAM)</i>	<b>OS32 - Strutture in legno – Classifica I - Obbligo di qualificazione o RTI</b>	177.838,85 €	17,42 %
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.020.930,19 €</b>	<b>100,00 %</b>

Gli importi previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e riportati nella soprastante tabella, sono stime di larga massima determinate dal calcolo sommario della spesa.

Si rimanda alla successiva fase di redazione ed acquisizione della progettazione e della validazione della stessa per la definitiva quantificazione economica analitica dell'importo dei lavori e delle relative categorie, che necessariamente dovrà essere congruente alle dotazioni economiche del quadro



CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



economico, il cui importo totale rimarrà fisso e immutabile.

L'eventuale aggiornamento, in diminuzione o in aumento, dell'importo totale dei lavori e delle forniture nella fase di progettazione di fattibilità tecnico-economica e nella fase di progettazione esecutiva non dà diritto alla variazione dei compensi determinati nel presente documento.

### **Categorie delle Opere ex DM 17/06/16**

Per la determinazione delle parcelle professionali sui servizi di ingegneria e architettura, sono state identificate le seguenti categorie delle opere di cui alla tavola Z-1 allegata al DM 17/06/2016, relativamente alle prestazioni di progettazione, verifica della progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo.

*Tabella 2: Categorie delle Opere ed import dei lavori*

<b>CATEGORIA - ID OPERE</b>	<b>IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>EDILIZIA - E.08</b>	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	479.873,48 €
<b>STRUTTURE (B) – S.04</b>	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	177.838,85 €
<b>IMPIANTI (A) – IA.01</b>	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la Distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa	59.687,92 €
<b>IMPIANTI (A) – IA.02</b>	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	160.000,00 €
<b>IMPIANTI (A) – IA.03</b>	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	143.529,94 €
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>1.020.930,19 €</b>

### **Art. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE**

L'Operatore Economico dovrà necessariamente essere registrato alla piattaforma e-procurement Appalti & Contatti gestito dalla ditta Maggioli S.p.a. e potrà effettuarla accedendo al link <https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>, sezione Area



CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI

Riservata, “Accedi” e “Registrati”;

Codesto Operatore Economico potrà aderire alla manifestazione di interesse in oggetto solo se iscritto all’Albo Unico dei professionisti, costituito dalla Regione ai sensi dell’art.12 della L.R.12/2011 e ss.mm.ii. ed in possesso, alla data di indizione della stessa, dei requisiti di ordine generale ex art.94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale di cui al successivo art. 100 comma 1 lettera a), nonché dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionali di cui all’art. 100 comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. 36/2023 ed all’art. 10 ter della L.R.12/2011, come introdotto dall’art. 3 della L.R.12/2023.

### **Requisiti speciali di capacità economico – finanziaria e tecnico professionali**

L’operatore economico interessato deve essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali<sup>1</sup>:

#### **Requisiti economico – finanziari di cui all’art.100, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 ed all’art. 10 ter della L.R. 12/2011, come introdotto dalla L.R. 12/2023**

Il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria sarà accertato mediante:

- **un fatturato globale** relativo a servizi di ingegneria e architettura, espletati nei migliori cinque esercizi dell'ultimo decennio antecedente alla pubblicazione dell’avviso, **per un importo almeno pari al totale del finanziamento.**

Si precisa che il requisito del fatturato globale minimo si intende riferito ai soli servizi di ingegneria e architettura.

La comprova del requisito del fatturato è fornita mediante autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, con specifico riferimento ai documenti di prova:

- per le società di capitali, mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d’impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.
- Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli OOEE che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

#### **Requisiti di capacità tecnico – professionale di cui all’art.100, comma 1, lettera C) del Codice ed all’art. 10 ter della L.R. 12/2011, come introdotto dalla L.R. 12/2023**

- **avvenuta esecuzione, nei 5 anni precedenti la pubblicazione dell’Avviso, di servizi di**

---

<sup>1</sup> Ai fini della valutazione dei requisiti speciali di cui al presente paragrafo, il libero professionista può spendere i requisiti di capacità tecnica e professionale (rectius: servizi analoghi e servizi di punta) eventualmente conseguiti dalla società di ingegneria di cui faceva parte come socio professionista, a condizione che il medesimo professionista fosse inserito nell’organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte (cfr. Delibera ANAC n. 416 del 15/05/2019).



CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



**architettura e ingegneria, svolti anche in favore dei privati<sup>2</sup> relativi ai lavori appartenenti alla categoria di cui alla richiamata Tabella 2 per un importo totale pari ad almeno 1 volte l'importo del servizio stimato.**

La comprova del requisito del fatturato è fornita mediante autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, con specifico riferimento ai documenti di prova:

- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- copia di contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse e di attestazione rilasciata dal committente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- dichiarazione dell'OE, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

Saranno ammessi alla manifestazione di interesse anche gli operatori economici già inseriti nell'Elenco di professionisti di cui all'Avviso prot.29966 del 26/03/2024, pubblicato dall'Ufficio speciale per l'Attuazione del PNRR, la cui consultazione diretta per i servizi del presente avviso non è stata espletata in considerazione del fatto che i curricula trasmessi in quella sede non consentono di attestare la specifica competenza ed esperienza nelle categorie di servizi ed opere ad elevato contenuto specialistico e tecnologico (OS32 – S04), ritenendo pertanto necessario un approfondimento di tali aspetti.

## **Art. 6 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

L'OE interessato dovrà caricare i documenti richiesti esclusivamente con modalità telematiche nella sezione dedicata al presente Avviso della piattaforma, entro le ore **23:59** del giorno **30/06/2024** accedendovi – previa registrazione - con le proprie credenziali.

Le norme tecniche di funzionamento del suddetto portale telematico di acquisizione, sono consultabili all'indirizzo web <https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it> nella sezione Informazioni, Istruzioni e Manuali.

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente la sezione dedicata della piattaforma.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini dell'adesione al presente avviso, devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante [rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso]; al tale fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- a) possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;

---

<sup>2</sup> Come recita l'art.100 comma 11, terzo periodo del codice: "...Le stazioni appaltanti possono, altresì, richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati."



CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



- b) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

In caso di operatori non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che, in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Inoltre, gli importi dichiarati da concorrenti, aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea, dovranno essere espressi in euro.

### **Art.7 – MODALITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE**

Fermo restando quanto stabilito dal Codice degli Appalti in materia di applicazione del principio di rotazione;

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione e successiva eventuale consultazione di operatori economici con comprovata esperienza nella progettazione esecutiva di edifici in Xlam, richiedenti un altissimo grado di prefabbricazione degli elementi strutturali ed elevato grado di integrazione con componenti impiantistiche. Tutto ciò in considerazione del fatto che l'investimento a valere sul PNRR impone obblighi sul rispetto dei requisiti specifici ed in particolare:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal PNRR;
- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del “non arrecare un danno significativo – do no significant harm” a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento 1.1 Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- rispettare la lista di esclusione prevista per la Misura M4C1I1.1 dall'allegato della Decisione di Esecuzione del Consiglio (CID) del luglio 2021 relativa all'esclusione dal finanziamento delle caldaie a gas;
- provvedere alla trasmissione al Soggetto Attuatore di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti l'Investimento, ivi inclusa quella di assolvimento del DNSH, anche al fine di consentire allo stesso Soggetto Attuatore di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività in oggetto;
- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sui Soggetti Attuatori secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

### **Prescrizioni progettuali**

Dal punto di vista tecnico si dovrà mirare ad un intervento di qualità elevata, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. Si dovrà garantire, tra l'altro, il rispetto dei principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo utilizzo di quelle rinnovabili e dovrà essere valutato il criterio della massima manutenibilità,





CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

L'intervento sull'edificio dovrà inoltre rispettare i criteri di efficienza energetica, sia per le componenti edilizie, sia per quelle impiantistiche, anche facendo ricorso a tecnologie innovative ed a produzione energetica da fonti rinnovabili. Deve quindi rispondere alle prescrizioni e alle prestazioni a basso impatto ambientale e alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute **nei criteri ambientali minimi (C.A.M.)** di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, emanato dal Ministero per la Transizione Ecologica, ora Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, laddove applicabili.

Il progetto inoltre dovrà garantire la tutela del contesto paesaggistico e naturalistico di riferimento. Nell'applicazione dei criteri contenuti in questo documento, si intendono fatte salve le norme e i regolamenti più restrittivi previsti dalle norme di settore.

**Tali aspetti specialistici e provenienti da un quadro normativo stringente nonché da un cronoprogramma di attuazione dell'investimento che prevede l'aggiudicazione dei lavori entro il mese di Ottobre p.v. faranno basare l'individuazione dell'operatore da consultare su valutazioni mirate all'effettiva e comprovata esperienza di progettazione esecutiva nell'ambito del Xlam, nonché nella capacità di progettazione integrata che garantisca il raggiungimento dei requisiti energetici richiesti (edificio NZEB).**

**Sarà pertanto gradita l'illustrazione dei servizi qualificanti ai sensi del presente avviso anche attraverso tavole di sintesi e curriculum prestazionali.**

### **Art. 8 - ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione, in occasione del successivo eventuale affidamento.
- b) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per con l'unico scopo di comunicare i requisiti ricercati e la disponibilità ad assumere l'eventuale incarico. L'Ente committente si riserva pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura esplorativa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.
- c) Resta stabilito sin da ora che l'adesione all'Avviso non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- d) Per eventuali informazioni è possibile contattare il R.U.P., Arch. Annalisa Bavetta, telefonicamente al 0923-993360 o via mail all'indirizzo [bavetta.annalisa@comune.marsala.tp.it](mailto:bavetta.annalisa@comune.marsala.tp.it)

Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito del Comune di Marsala nella sezione "Avvisi", oltre che nella sezione dedicata della piattaforma Maggioli

- a) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.



CITTA' DI MARSALA  
Medaglia al valore civile



- b) Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.
- c) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.
- d) Si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno consultati nelle fasi successive dell'affidamento.

**Allegati:**

- Sez. A DIP
- Sez. B DIP

IL RUP

Arch. Annalisa Bavetta

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale  
per l'attuazione del PNRR  
Ing. Alessandro Putaggio