



CITTA' DI MESSINA
Dipartimento Servizi Territoriali ed Urbanistici
Ufficio SCA – SUAP

Dipartimento Servizi Tecnici
Dipartimento Servizi Ambientali
Dipartimento Manutenzioni Straordinarie
Dipartimento Patrimonio

e p.c.
Sindaco
Vicesindaco
Segreteria Generale
Direzione Generale

Oggetto: Procedura relativa alla Segnalazione Certificata di agibilità (SCA) riguardante gli immobili di proprietà della Pubblica Amministrazione.

Si porta a conoscenza degli Uffici in indirizzo che la legge regionale n. 16/2016, con cui è stato recepito il DPR 380/01 nel territorio Siciliano, è stata modificata ed integrata con la L.R. n. 23/2021, che ha introdotto l'art. 30 rubricato "Agibilità degli immobili di proprietà della pubblica amministrazione", a mente del quale:

1. Le disposizioni di cui al titolo III del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni non trovano applicazione per le opere concernenti l'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 7 del medesimo decreto.

2. Il certificato di collaudo tecnico amministrativo costituisce titolo che legittima l'agibilità degli immobili di cui al comma 1 anche per gli immobili di proprietà della pubblica amministrazione, anche se non realizzati direttamente.

3. Per gli immobili di proprietà pubblica la cui costruzione è stata realizzata prima del 31 dicembre 1967, il provvedimento di agibilità è autocertificato dall'ente proprietario.

Pertanto, relativamente ai predetti immobili di proprietà della P.A., non è necessario intraprendere la procedura di cui all'art. 24 del DPR 380/01, atteso che per i medesimi si applicano le disposizioni del comma 2. Del citato art. 30, nel caso di interventi di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione realizzati successivamente al 31.12.1967, per i quali il certificato di collaudo tecnico amministrativo costituisce titolo che legittima l'agibilità, mentre nel caso di immobili edificati prima del 31.12.1967 il provvedimento di agibilità è autocertificato dall'ente proprietario.

A tal proposito, al fine di semplificare e standardizzare il contenuto di tale "autocertificazione" questo Dipartimento ha predisposto uno schema di perizia giurata per l'agibilità dei fabbricati di proprietà della P.A. più risalenti, in analogia a quella in uso con la previgente normativa, ex art. 3 della L.R. 17/94, sostituita dall'attuale procedura che ha introdotto in luogo della medesima P.G. il modello SCA, assunto in conferenza Unificata S.R.E.L. del 4 maggio 2017, ai sensi dell'art. 2 comma 1 decreto legislativo 30 giugno 2016 n. 126, recepita dalla Regione Sicilia con delibera di Giunta Regionale n. 237 del 14.06.2017 contenuta nel Decreto 19 giugno 2017 n. 186.

Si allega il predetto “modello di perizia giurata” per gli usi consentiti dalla legge, al fine di agevolare la compilazione e garantire che il suo contenuto sia redatto dai tecnici asseveratori in conformità al quadro normativo vigente riguardante i requisiti di agibilità.


IL RESPONSABILE
Geom. Filippo Terranova

IL DIRIGENTE
Arch. Antonella Cutroneo
