

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

IL SOPRINTENDENTE

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali  
V.le Boccetta, 38, 98121 Messina  
tel. +39 09036746411 – fax +39 090363589  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime)  
[soprime@regione.sicilia.it](mailto:soprime@regione.sicilia.it)  
[PEC: soprime@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it)

Prot. n. 0003558 del 03 MAR 2026  
Allegati n.

Rif. Nota Prot. n. del

**OGGETTO:** Applicazione art.167 D.Lgs.42/2004 in regime art.36bis DPR 380/2001 come applicato ex LR 16/2016 e LR 27/2024. Esercizio degli adempimenti di competenza della Soprintendenza. Chiarimento a nota. Indicazioni e prescrizioni.

- ⇒ Amministrazioni comunali  
Della Città metropolitana  
c/a Uffici tecnici  
[LL.SEDI](#)
- ⇒ Comune di Messina  
c/a Dipartimento Servizi territoriali e urbanistici  
[attedabu@pec.comune.messina.it](mailto:attedabu@pec.comune.messina.it)
- ⇒ Ordine degli architetti di Messina e provincia  
[oappc.messina@archiworldpec.it](mailto:oappc.messina@archiworldpec.it)
- ⇒ Ordine degli ingegneri di Messina e provincia  
[ordine.messina@ingpec.eu](mailto:ordine.messina@ingpec.eu)
- ⇒ Collegio geometri di Messina e provincia  
[collegio.messina@geopec.it](mailto:collegio.messina@geopec.it)
- ⇒ Collegio periti edili di Messina e provincia  
[ordinemessina@pec.cnpi.it](mailto:ordinemessina@pec.cnpi.it)
- ⇒ Dipartimento regionale dei beni culturali  
c.c. Dirigente generale  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)
- ⇒ Dipartimento regionale dell'urbanistica  
c.c. Servizio 6  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Con nota prot.n.0017998 del 11 novembre 2025 questa Soprintendenza è intervenuta a chiarimento di taluni aspetti dell'iter amministrativo relativo alle norme introdotte con il decreto legge 69/2024, convertito con legge 105/2024, per le parti in cui incontra l'applicazione del D.Lgs.42/2004 e s.m.i., Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Quella nota di disamina concludeva indicando le procedure riguardanti l'attività della Soprintendenza così come espresse nell'art.36-bis del DPR 380/2001.

*La richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica è avanzata dal dirigente o dal responsabile dell'ufficio urbanistico competente (SUE o altro) alla Soprintendenza che si deve pronunciare nel termine perentorio di centottanta (180) giorni superato il quale si intende formato il silenzio-assenso.*

*Ciò premesso l'operatività di questo Ufficio, con riferimento alle procedure in esame, sono disciplinate come di seguito segnato.*

➤ *I procedimenti di compatibilità paesaggistica ex art.36bis del DPR 380/2001, come applicato in Sicilia ex L.R.27/2024, art.16, comma 1, devono pervenire esclusivamente dal dirigente o dal responsabile dello sportello unico edilizio del Comune di riferimento ovvero dall'ufficio equiparato o comunque titolato all'accertamento di conformità urbanistica.*

➤ Le richieste sono presentate sul portale paesaggistica all'indirizzo <http://paesaggistica.sicilia.it> in presenza di presupposto di conformità urbanistica, in assenza del quale il responsabile procedente si astiene dall'attivare richiesta di conformità paesaggistica non procedibile.

➤ Il parere che la Soprintendenza è chiamato a rendere, tassativamente entro novanta [180] giorni, salvo sospensioni del procedimento per integrazioni e altre fattispecie previste dalla normativa vigente, è reso su una compiuta valutazione di compatibilità paesaggistica rimanendo escluso il semplice richiamo all'art.167 che, nella sua formulazione ordinaria, non consente l'autorizzazione in sanatoria in presenza di incrementi di superficie e di volume.

Premesso ciò, si interviene ulteriormente nel merito del procedimento di valutazione paesaggistica richiamato nell'art.36-bis che attribuisce all'ufficio urbanistico competente l'onere e la responsabilità esclusiva di acquisire il parere in materia paesaggistica dalla Soprintendenza BCA.

In tal senso si indicano le modalità di presentazione della richiesta di *parere vincolante in merito all'accertamento della compatibilità paesaggistica* di competenza di questa Soprintendenza.

Istanza e documentazione siano presentati dal dirigente o responsabile SUE o Ufficio equivalente sul portale [www.paesaggistica.sicilia.it](http://www.paesaggistica.sicilia.it), ovvero inoltrati via pec a [soprime@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it); la documentazione deve essere accompagnata da attestazione del dirigente o responsabile SUE o Ufficio equivalente che dichiara l'esistenza del presupposto di conformità urbanistica (l'assenza di tale dichiarazione comporta rigetto automatico dell'istanza) e contestuale delega al privato richiedente, o al tecnico da questi incaricato, di fornire alla Soprintendenza eventuali integrazioni di atti se da questa richieste. Al termine del procedimento (entro 180 giorni salvo le sospensioni per fattispecie previste dalla normativa vigente) la Soprintendenza conclude il procedimento con provvedimento espresso che viene inviato alla pec dell'Ufficio comunale richiedente

La nota viene inoltrata a Ordini e Collegi professionali per opportuna conoscenza.

Il Soprintendente  
Orazio Micali

