



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

PROT. N. 253 / ✓

Messina, 27 febbraio 2014

Al sig. Sindaco del Comune di Messina

Al sig. Assessore all'Urbanistica

Al sig. Dirigente del Dipartimento Edilizia Privata

Al sig. Dirigente del Dipartimento Politiche del territorio

Oggetto: Criticità Ufficio Valutazioni Incidenza Ambientale – Comune di Messina.

Ci pervengono da parte degli iscritti al nostro Ordine, segnalazioni circa difficoltà ad effettuare procedure tecnico-amministrative presso i Dipartimenti Edilizia privata e Pianificazione Urbanistica. Nonostante sia trascorso circa un mese dal trasferimento alla nuova sede di piazza Vittoria, si registra ancora una situazione di disorganizzazione degli uffici dovuta essenzialmente alla carenza del personale e alle precarie condizioni in cui si trovano gli uffici stessi per l'inesistenza di alcuni impianti, per una inadeguata collocazione di arredi e soprattutto per lo stato di abbandono dei fascicoli e di pratiche edilizie.

In modo particolare si registra che l'**Ufficio rilascio Valutazione d'Incidenza Ambientale**, non è dotato di necessario personale specializzato (ancora oggi presenti due soli tecnici) e pertanto tale situazione provoca il fermo totale dei progetti relativi ad opere che ricadono nella quasi totalità del territorio comunale in cui insistono i siti SIC e ZPS. Tutto ciò comporta, in un particolare momento di crisi, grave disagio per i professionisti e i tecnici in generale per lo svolgimento della propria attività professionale con la conseguenza di ritardi nell'avvio delle attività cantieristiche che risultano notevolmente ridotte. Tale situazione, difatti, in questi mesi ha comportato il mancato rilascio delle concessioni edilizie ferme da luglio 2013 con la conseguenza di un mancato introito degli oneri concessori a favore dell'Ente Comune.

Non entrando nel merito della completa assenza dei requisiti necessari per l'abbattimento delle barriere architettoniche e quindi della conseguente inesistenza di agibilità dei locali alla nuova destinazione d'uso, **non può essere consentito che a tutt'oggi**, un così importante e vitale settore che adeguatamente potenziato potrebbe assicurare importanti introiti alle casse comunali e ricreare possibilità di nuove condizioni lavorative per imprese professionisti e in generale addetti al settore,



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

PROT. N. _____ / _____

possa paralizzarsi per l'inefficienza amministrativa e di fatto frenare lo sviluppo di quelle risorse disponibili della città.

Si riscontra la mancata pianificazione di condizioni favorevoli alle attività che l'Amministrazione ha il compito di assicurare mettendo a disposizione le proprie energie per sfruttare al meglio il proprio territorio creando opportunità lavorative.

Questo Ordine professionale, mediante la propria *commissione urbanistica*, nel dare un contributo alla risoluzione dei problemi esposti, auspica un intervento organico ed efficiente da parte del Sindaco e dell'assessore al ramo finalizzato a rendere pienamente operativo tale comparto, snellendolo nelle procedure e avviando celermente processi autorizzativi maggiormente innovativi e adeguati alle nuove esigenze professionali e lavorative.

Il Presidente
(Ing. Santi Trovato)

