

N° fascicolo
RISERVATO ALL'UFFICIO



SCHEMA CONTABILE

RICHIESTA DI C.E. Prot..... del.....

Modalità di pagamento: () Unica soluzione - () Rateizzata - () Premialità

Ditta

DomicilioP.Iva

CONTRIBUTI DOVUTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

IMPORTO TOTALE €.....(Come da rapporto tecnico istruttorio

Prot.n°...del.....).

FAC-SIMILE

Rata	Importo dovuto	Scadenza	Data versamento	N° bolletta	Casuale
	€.	Pagamento contestuale			Importo non realizzabile pari al 30% del montante
I°	€. ¼ del rimanente	Pagamento contestuale			1° rata importo residuo
II°	€.. ¼ del rimanente	6 mesi comun. Iniz. lavori			2° rata importo residuo
III°	€... ¼ del rimanente	12 mesi comun. Iniz. lavori			3° rata importo residuo
IV°	€... ¼ del rimanente	18 mesi comun. Iniz. lavori			4° rata importo residuo

FIDEJUSSIONE

Società Garante.....

N° polizza..... del.....per €.....

(Il totale garantito sarà uguale alla sommatoria dell'importo relativo alla 2° - 3° - 4° rata)

Al presente modello è allegato stampato "Condizioni Particolari" che dovrà essere unito alla polizza per farne parte integrante ed inscindibile.

FIDEJUSSIONE PER PREMIALITÀ

Società Garante.....

N° polizza..... del.....per €.....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO TOTALE DI €.....(Come da rapporto tecnico istruttorio Prot.n°.....del.....).

Rata	Importo	Data		Scadenza	Data versamento	N° boll.	Riserv. All'ufficio
		Inizio Lavori	Fine Lavori				
I°	€..... ½ DEL TOTALE			60 GG COMU. INIZIO LAVORI (*)			
II°	€..... ½ DEL TOTALE			60 GG COMU. FINE LAVORI (*)			

(*)ENTRO E NON OLTRE

FIDEJUSSIONE

Società Garante.....

N° polizza..... del..... per €.....

(Il totale garantito sarà uguale alla sommatoria dell'importo relativo alla 1°- 2°rata)
Al presente modello è allegato stampato "Condizioni Particolari" che dovrà essere unito alla polizza per farne parte integrante ed inscindibile.

INDENNITA' DI MORA PER IL RITARDATO PAGAMENTO(Art. 5 e 6 L.10/77)

Importo	Data Versamento	N° Bolletta	Causale del Versamento	Riservato all'Ufficio
€.				
€.				
€.				
€.				
€.				

FAC-SIMILE

NOTE

Altri documenti richiesti:

- 1. Promessa di debito prot.n° del
- 2. Atto Unilaterale d'Obbligo per Premialità.

Il Responsabile del Servizio Oneri Concessori

(Dott. Ubaldo Smeriglio)

Il Dirigente del Dipartimento

(Arch. Antonella Cutroneo)

N.B. la presente scheda contabile compilata e firmata dal responsabile del servizio oneri concessori e dal dirigente dipartimentale viene allegata al titolo abilitativo per farne parte integrante e sostanziale.

Modalità di versamento One Concessori Art. 3 L. 10/77

POLIZZA FIDEJUSSORIA A FAVORE DEL COMUNE DI MESSINA

La garanzia fidejussoria dovrà essere prestata da un Istituto di credito o da una Compagnia di Assicurazioni abilitata al ramo cauzioni, fare esplicito riferimento alla pratica edilizia n. presentata al Comune in data prot.n..... e dovrà contenere le clausole che seguono.

a) Presa d'atto che l'importo del contributo di concessione deve essere versato al Comune di Messina alle seguenti scadenze e per le somme indicate:

Oneri di urbanizzazione:

1^a rata pari al 30% dell'intero importo dovuto, da versare contestualmente al rilascio del titolo abilitativo il restante 70% suddiviso in 3^e rate di pari importo;

2^a rata di €. entro il (Mesi 6 dal rilascio del titolo abilitativo);

3^a rata di €. entro il (Mesi 12 dal rilascio del titolo abilitativo);

4^a rata di €. entro il (Mesi 18 dal rilascio del titolo abilitativo);

Costo di costruzione:

1^a rata (50%) di €. alla comunicazione di inizio dei lavori;

2^a rata (50%) di €. entro 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori e/o scadenza naturale della concessione edilizia anche senza completamento dei lavori.

L'importo complessivo da garantire dovrà essere di €. (somma rate più 1/3)

b) L'impegno del fidejussore che si rende obbligato a pagare, a semplice richiesta scritta del Comune di Messina, nonostante ogni e qualsiasi obiezione del contraente garantito o eventualmente di terzi, nei termini e sino alla somma massima garantita, compreso delle sanzioni per mancato versamento delle rate dovute nei termini indicati all'art.50 della L.R. 71/78, quanto dovuto per contributi di concessione.

c) Il fidejussore s'impegna a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Messina, con esclusione della preventiva escussione di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile.

d) La fidejussione indipendentemente dalla scadenza dei premi e costi per la produzione della garanzia, dovrà avere validità non inferiore a 4 anni dalla stipula e comunque sino all'atto adottato dal Comune di Messina di svincolo della stessa e non potrà essere modificata senza il consenso del Comune e comunque deve intendersi rinnovata oltre il termine sopraindicato fino a quando il Comune stesso non avrà dato il benestare alla sua estinzione o comunque non avrà incassato i contributi dovuti comprensivi delle sanzioni.

La fidejussione che non contenga le clausole e le garanzie di cui sopra non verrà sottoscritta dal Comune.

