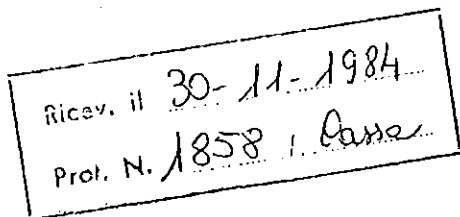


**CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA  
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI**

00198 ROMA - VIA RUBICONE, 11 - TEL. (06) 84.11.51

INDIRIZZO TELEGRAFICO: INAPPREVIDENZA - ROMA  
CODICE FISCALE 80122170584

Roma, 20 novembre 1984



**ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO  
ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE REGIONI  
ALLE AMMINISTRAZIONI DELLE PROVINCE  
ALLE AMMINISTRAZIONI DEI COMUNI  
A TUTTI GLI ISCRITTI**

**L O R O S E D I**

Circolare n. 40

**OGGETTO:** Contributo su progetti, opere e concessioni (art. 24 legge 4/3/1958 n. 179 e art. 5 legge 11/11/1971 n. 1046; art. 6 D.P.R. 30/5/1975; art. 13 legge 3/1/1981 n. 6).

Si comunica che con Decreto Ministeriale del 7 marzo 1984, la misura del contributo di cui all'oggetto, dovuto a questa Cassa Nazionale di Previdenza, è stata confermata, anche per il biennio 1984-85, nel due per mille del costo delle opere. Si ritiene, pertanto, opportuno fornire alcune indicazioni per la corretta e uniforme applicazione delle norme in questione.

**SOGGETTI PASSIVI ED ELABORATI ASSOGGETTABILI A CONTRIBUTO**

Il contributo è dovuto dai titolari degli atti amministrativi di approvazione, autorizzazione, concessione, collaudo, registrazione in pubblici registri o altro analogo atto amministrativo, per tutti i progetti ed elaborati tecnici redatti da Ingegneri o da Architetti, concernenti costruzioni, impianti o qualsiasi altra opera per la quale occorra il rilascio dei predetti atti amministrativi.

Si ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge n. 1046 del 1971, il rilascio di qualsiasi atto amministrativo occorrente per la esecuzione delle opere dovrà essere subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento del contributo.

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE**

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare estimativo di spesa non sia richiesto ai fini del rilascio dell'atto amministrativo di approvazione, autorizzazione, ecc.) sarà facilitata tenendo presenti le seguenti tabelle di valutazione, valide — salvo successivi aggiornamenti — dal 1° gennaio 1985.

Nel caso in cui il pubblico ufficiale cui è demandata la determinazione del costo delle opere non si avvalga delle tabelle stesse, dovrà tener presente i costi di opere similari sulla base delle quotazioni correnti di mercato.

Qualora al momento del rilascio della licenza di abitabilità o di uso il costo dell'opera risulti maggiore, è dovuta la differenza del contributo in argomento (art. 6, 2° comma, del D.P.R. 30/5/1975 n. 301).

**Costi correnti di mercato e aliquote per costruzioni e ristrutturazione di edifici**

A) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc	Costo di mercato L/mq	Aliquota L/mq
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	300.000	600	—	—
Abitazioni .....	175.000	350	—	—
Scuole .....	175.000	350	—	—
Stabilimenti industriali:				
— fino a 6 ml. di altezza, per ogni piano ..	—	—	250.000	500
— oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano .	—	—	275.000	550
— oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano ...	—	—	325.000	650

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	Costo di mercato L/mc	Aliquota L/mc
R 10 — semplice sostituzione dei servizi igienici .....	35.000	70
R 20 — adeguamento servizi igienici ed impianti .....	60.000	120
R 30 — adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti ..	100.000	200
R 40 — adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive ....	120.000	240
R 50 — ristrutturazione totale dell'immobile .....	175.000	350
N.B. — I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.		

## INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

L'Istituto nazionale di statistica ha proceduto, a partire dal mese di gennaio 2003, al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100. La nuova base produce gli effetti giuridici, che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat, soltanto a partire da gennaio 2003.

Gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono quindi ancora e solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse. Ad esempio, per calcolare la variazione percentuale tra l'indice generale nazionale di gennaio 2003 in base 2000=100, pari a 108,8, e quello di gennaio 2002 in base 1995=100, pari a 114,1, si utilizza il coefficiente di raccordo pari a 1,077 (vedi tabella alla pagina successiva) e si procede come segue:

$$\left( \frac{108,8}{114,1} \times 1,077 \right) - 1 \times 100 = +2,7\%$$

Nel primo trimestre del 2005, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è risultato pari a 117,2 (media degli indici mensili del trimestre) con un aumento dell'1,3% rispetto al trimestre precedente e del 4,9% rispetto al corrispondente trimestre del 2004.

Si ricorda invece che per gli altri manufatti per l'edilizia (capannone industriale e tronco stradale) l'Istat ha ancora in corso le operazioni per il cambio della base, e non ha quindi comunicato i dati degli indici per il 2003 ed il 2004.

## A - INDICE GENERALE

Anno	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Media
base 1970 = 100													
1971	104,6	105,0	105,0	105,0	105,3	105,3	105,3	105,0	105,2	105,5	106,2	106,4	105,3
1972	108,4	109,2	109,2	109,3	109,5	109,6	110,1	111,2	111,5	112,2	113,8	114,2	110,7
1973	124,1	126,6	127,3	129,2	131,6	133,8	137,1	139,9	140,3	141,0	143,7	145,7	135,0
1974	151,6	155,6	157,5	160,5	166,7	171,5	177,5	182,9	183,4	185,2	191,7	191,4	173,0
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
base 1976 = 100													
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
base 1980 = 100													
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	141,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
base 1990 = 100													
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,5
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
base 1995 = 100													
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,7
1997	103,4	103,4	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3
1998	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,0	108,5	108,7	108,9	107,7
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
base 2000 = 100													
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005	116,2	117,0	118,4										