

## tariffa

# Tariffa per il condono

Adempimenti e tariffe  
relativi alla legge 47/85

In occasione dell'Assemblea dei Presidenti del 14 giugno scorso è stato presentato agli Ordini lo schema di proposta di tariffa per prestazioni connesse alla legge n. 47/85 - «Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive», schema predisposto dal Consigliere Angotti. Pubblichiamo di seguito il testo della tariffa approvata con le modifiche proposte dai presenti all'Assemblea.

Prestazione professionale	Riferim. L. n. 47	Attività necessaria	Riferimento tariffario	Note
1) Determinazione dell'oblazione	Art. 34	Indagine edilizia/urbanistica per l'individuazione corretta dell'abuso e della somma dovuta	Discrezione 200.000 + 1.300.000	Oltre le spese vive sostenute e documentate
2) Procedura di sanatoria	Art. 35			
2a) opera < 450 mq.		Domanda, descrizione, dichiarazione	Discrezione (art. 5 tar.) 200.000 + 500.000	Idem c.s.
opera > 450 mq.		Domanda, descrizione, dichiarazione, perizia e certificazione		
2b) parziale in presenza di elementi progettuali, caratteristici del terreno e dei materiali o direzione lavori		Collaudo statico	Come da tariffa professionale	2b), 2c), 2d), 2e) L'importo da prendere a base per le opere è quello delle strutture. I compensi accessori saranno valutati ai sensi dell'art. 13 della tariffa professionale. La prestazione parziale è regolata dall'articolo 18 della tariffa professionale.
2c) parziale come al punto 2b) ma senza direzione lavori		Come al punto 2b) con eventuale revisione dei calcoli di stabilità	Come al punto 2b) + compenso come da art. 19f) della tariffa professionale (classe I cat. f-g)	(*) da compensarsi a vacanze e a discrezioni per l'elaborazione dei risultati, oltre il rimborso delle spese sopportate.
2d) totale in assenza di elementi progettuali, caratteristici del terreno e dei materiali o di direzione dei lavori		Rilevamento della struttura al fine di consentire la redazione e verifica dei calcoli di stabilità (*) eventuali prove di carico e carotaggi (*)	A vacanze per il rilevamento Calcolo statico (al. c) tab. B) classe I cat. f-g Collaudo statico	
2e) eventuale progetto di adeguamento strutturale	Art. 35 lett. e)	Progettazione statica	Come da tariffa professionale classe I cat. f-g (aliqu. a) b) c) e) g) i) Tab. B)	Compensi acc. art. 13 Tar. Inc. parz. (art. 18 Tar.)
3) Accatastamento				
3a) semplice variazione catastale			Compenso minimo 200.000	
3b) introduzione in mappa o accatastamento per immobile ed in aggiunta per singolo appartamento			Compenso minimo 500.000 + 250.000 per unità immobiliare	

Nota 1. Eventuali indagini geotecniche saranno compensate secondo la tariffa suggerita dal C.N.I.

Nota 2. Per le costruzioni in muratura le prestazioni di cui alle voci 2b) 2c) 2d) 2e) saranno ridotte del 50%.

Nota 3. La progettazione architettonica sarà compensata a vacanze più le spese nel caso 2b) e come progettazione di massima (aliqu. a) Tab. B) nel caso 2d).